



Заказчик: АО «Татнефтепром-Зюзеевнефть»

Исполнитель: ООО «Проект МНК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного
месторождения»**

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

90-21-ПМТ



Заказчик: АО «Татнефтепром-Зюзеевнефть»

Исполнитель: ООО «Проект МНК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного
месторождения»**

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

90-21-ПМТ

Главный инженер

Главный инженер проектов

Е.В. Ожередов

Л.В. Левченко

Состав проекта планировки и межевания территории

Номер тома	№ п/п	Состав	Наименование	Примечание
1	2	3	4	5
Том 2	1	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
			Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
			Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнитель	Амплеева				
Проверил	Мовламов				
Н.контроль	Ишукова				
Т.контроль	Левченко				
Утвердил	Ожередов				

Полп. и дата

Инов. Лубл.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инов. № подл.

90-21-ПМТ

Состав проекта межевания территории
линейного объекта

Стадия Лист Листов
П 1 1



Содержание

_Тос109651924РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	3
РАЗДЕЛ 2«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ».....	5
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....	6
2.1.1 Земельные участки необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства	6
2.1.2 Земельные участки необходимые оформить на постоянный срок занятия на период эксплуатации	7
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
2.2.1 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков под временный срок занятия, отображенных на плане межевания	9
2.2.2 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков на постоянный срок занятия, отображенных на плане межевания	13
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемый для введения Единого государственного реестра недвижимости.	14
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии проектом планировки территории.....	18
РАЗДЕЛ 3«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	19
РАЗДЕЛ 4«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....	21
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	22
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	23
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	24
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	25

Подп. и дата	линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии проектом планировки территории.....18					
	РАЗДЕЛ 3«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»19					
Инв. Дубл.	РАЗДЕЛ 4«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....21					
	4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков22					
Взам. инв. №	4.2 Обоснование способа образования земельного участка23					
	4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка24					
Подп. и дата	4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....25					
Подп. и дата						90-21-ПМТ
Инв. № подл.	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Исполнитель	Амплеева				Содержание Том 2
	Проверил	Мовламов				
	Н.контроль	Ишукова				
	Т.контроль	Левченко				
	Утвердил	Ожередов				
Стадия	Лист	Листов				
П	1	25				
						

Введение

В проекте межевания территории учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. от 26.08.2020).

Проект планировки и проект межевания территории выполнены для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного месторождения».

Проект разработан на основании задания, выданного ЗАО «Предприятие Кара Алтын» на основании п.4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (утв. №190-ФЗ от 29.12.2004 г., в ред. от 02.08.2019г.).

Положения проектов планировки являются обязательными для соблюдения при разработке проектов межевания, градостроительных планов земельных участков и архитектурно-строительной документации.

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых, изменяемых земельных участках; сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки. Проект межевания территории включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалов по ее обоснованию.						
					Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых, изменяемых земельных участках; сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.						
						90-21-ПМТ					Лист
											2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

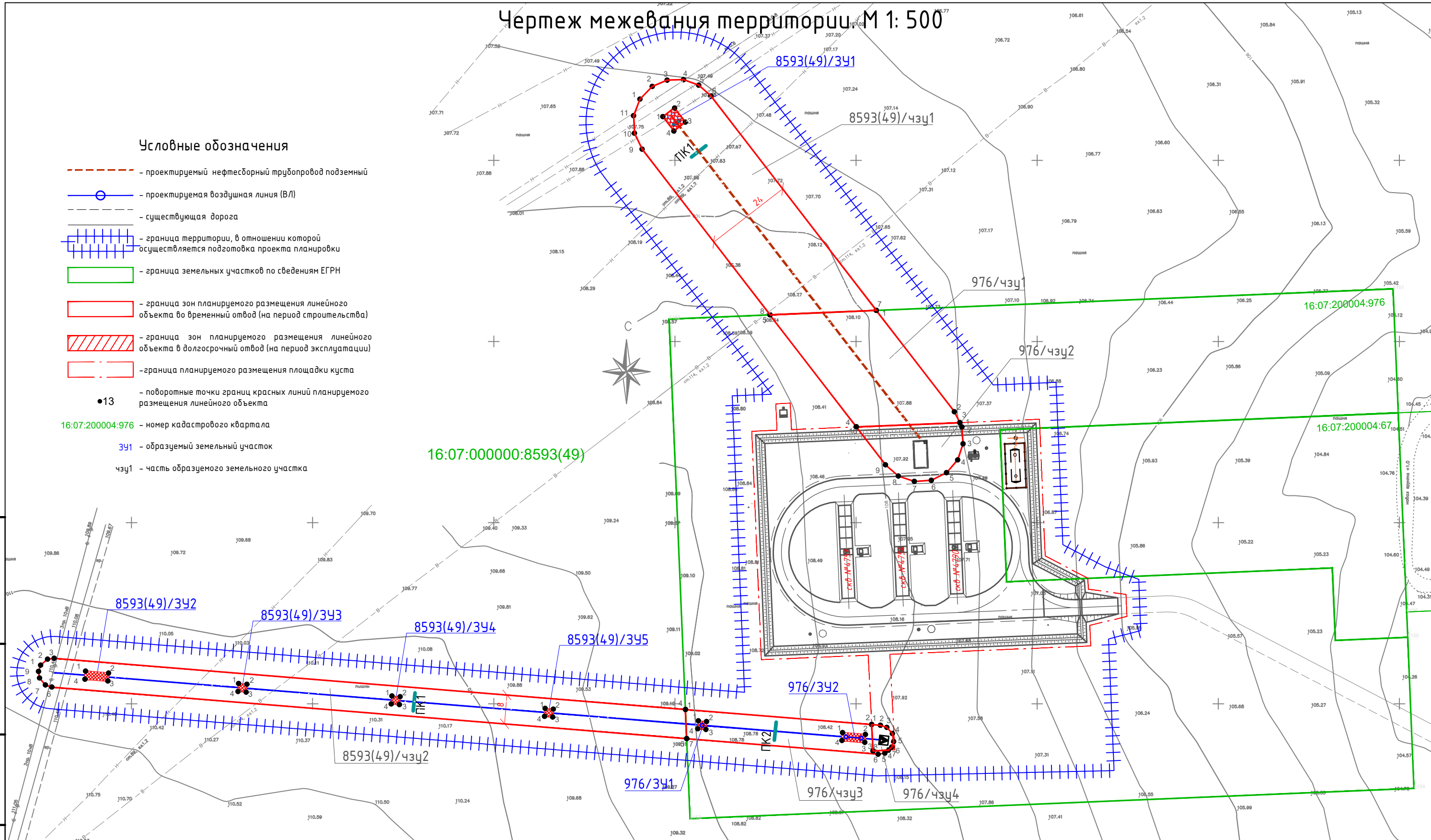
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-21-ПМТ					Лист
											3

Чертеж межевания территории М 1: 500






Условные обозначения

- проектируемый нефтесборный трубопровод подземный
- проектируемая воздушная линия (ВЛ)
- существующая дорога
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зон планируемого размещения линейного объекта во временный отвод (на период строительства)
- граница зон планируемого размещения линейного объекта в долгосрочный отвод (на период эксплуатации)
- граница планируемого размещения площадки куста
- поворотные точки границ красных линий планируемого размещения линейного объекта
- 16:07:200004:976 - номер кадастрового квартала
- 391 - образуемый земельный участок
- чзц1 - часть образуемого земельного участка



Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
3. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
4. На территории линейных объектов отсутствуют отменяемые красные линии.
5. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
8. Система координат - местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

						90-21-ПМТ			
						«Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Амплеева				Раздел 1 “Проект межевания территории. Графическая часть”	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Левченко					П	1	
Н.контр.		Ишукова							
Т.контр.		Мовламов							
Утвердил		Ожередов							
						Чертеж межевания территории. М 1: 500			

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

[illegible]

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом определены границы временного отвода на период строительства объекта, а также границы участков постоянного земельного отвода.

Общая площадь отвода по объекту: "Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного месторождения", расположенного на территории Урмандеевского сельского поселения, Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, составляет: **4960,21 кв.м (0,496 га):**

- 1) на временный срок занятия (на период строительства) – **4892,21 кв.м (0,489 га)**, из них:
- 2) в постоянный отвод (на период эксплуатации) – **68,0 кв.м (0,0068 га)**.

2.1.1 Земельные участки необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства

Общая площадь земельных участков необходимых оформить на временный срок занятия на период строительства составляет **4892,21 кв.м (0,489 га)**, обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертежах 1-2, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как 16:07:000000:8593/чзу/1, 16:07:000000:8593/чзу/2, 16:07:200004:976/чзу/1, 16:07:200004:976/чзу/2, 16:07:200004:976/чзу/3, 16:07:200004:976/чзу/4.

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 1-2, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как, 16:07:000000:8593/чзу/1, 16:07:000000:8593/чзу/2, в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте. Площадь земельных участков составляет: **3187,76 кв.м (0,3188 га).**

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:03:200702:59, обозначенные на чертеже 1-2 как, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как, 16:07:200004:976/чзу/1, 16:07:200004:976/чзу/2, 16:07:200004:976/чзу/3, 16:07:200004:976/чзу/4, оформлены в соответствии с действующим законодательством и принадлежат ЗАО «Предприятие Кара Алтын» на праве собственности или аренде (субаренде). Площадь земельных участков составляет **1704,45 кв.м (0,1704 га).**

Таблица №2.1 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия.

Подп. и дата

Инв. Дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16:07:200004:976/чзу/4.

Временное занятие рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 1-2, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как, 16:07:000000:8593/чзу/1, 16:07:000000:8593/чзу/2, в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте. Площадь земельных участков составляет: **3187,76 кв.м (0,3188 га).**

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:03:200702:59, обозначенные на чертеже 1-2 как, в таблице № 2.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как, 16:07:200004:976/чзу/1, 16:07:200004:976/чзу/2, 16:07:200004:976/чзу/3, 16:07:200004:976/чзу/4, оформлены в соответствии с действующим законодательством и принадлежат ЗАО «Предприятие Кара Алтын» на праве собственности или аренде (субаренде). Площадь земельных участков составляет **1704,45 кв.м (0,1704 га).**

Таблица №2.1 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия.

Обозначение формы земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
				90-21-ПМТ			Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение формир-го земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формир-го земельного участка, м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
чзу/1	16:07:000000:8593	1790,39	Строительство нефтепровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность ООО "Союз-Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
чзу/2	16:07:000000:8593	1397,37	Строительство ВЛ-10кВ				
чзу/1	16:07:200004:976	936,6	Строительство нефтепровода		Аренда (в том числе, субаренда) ЗАО "Предприятие Кара Алтын"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование
чзу/2	16:07:200004:976	334,71	Строительство нефтепровода				
чзу/3	16:07:200004:976	397,18	Строительство ВЛ-10кВ				
чзу/4	16:07:200004:976	35,96	Строительство ВЛ-10кВ				
Итого		4892,21					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	------------	--------------

2.1.2 Земельные участки необходимые оформить на постоянный срок занятия на период эксплуатации

Общая площадь земельных участков необходимых оформить на постоянный срок занятия на период эксплуатации составляет **68,0 кв.м. (0,0068 га)**. обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертежах 1-2, в таблице № 2.2 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как 16:07:000000:8593/ЗУ1, 16:07:000000:8593/ЗУ2, 16:07:000000:8593/ЗУ3, 16:07:000000:8593/ЗУ4, 16:07:000000:8593/ЗУ5, 16:07:200004:976/ЗУ1, 16:07:200004:976/ЗУ2.

Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертежах 1 и 2, в таблице № 2.2 и на схемах образуемых земельных участков под постоянный срок занятия как 16:07:000000:8593/ЗУ1, 16:07:000000:8593/ЗУ2, 16:07:000000:8593/ЗУ3, 16:07:000000:8593/ЗУ4, 16:07:000000:8593/ЗУ5 в форме договора аренды земель на долгосрочный срок или с выкупом в собственность с

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-21-ПМТ		Лист
								7

последующим изменением категории земель из сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности с внесением сведений в ЕГРН. Площадь земельных участков составляет **49,0 кв.м (0,0049 га).**

Земельный участок обозначенный на чертежах 1 и 2 в таблице № 2.2 и на схемах образуемых земельных участков под постоянный срок занятия как 16:07:200004:976/ЗУ1, 16:07:200004:976/ЗУ2 оформлен в соответствии с действующим законодательством и принадлежат ЗАО «Предприятие Кара Алтын» на праве собственности или аренде (субаренде). Площадь земельных участков составляет **19,0 кв.м (0,0019 га).**

Таблица 2.2 Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта на постоянный срок занятия.

Обозначение формир-го земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь формир-го земельного участка , м2	Наименование планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	3	2		4	5	6	7
ЗУ1	16:07:000000:8593	20,0	Узел задвижек нефтепровода	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение	Собственность ООО "Союз-Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ2	16:07:000000:8593	14,0	Опора под ВЛ-10кВ				
ЗУ3	16:07:000000:8593	5,0	Опора под ВЛ-10кВ				
ЗУ4	16:07:000000:8593	5,0	Опора под ВЛ-10кВ				
ЗУ5	16:07:000000:8593	5,0	Опора под ВЛ-10кВ				
ЗУ1	16:07:200004:976	5,0	Опора под ВЛ-10кВ		Аренда (в том числе, субаренда) ЗАО "Предприятие	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Недропользование

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. Дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

<div>Инв. № подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Инв. Дубл.</div> <div>Подп. и дата</div>	Номер вершины		Положение X		Положение Y	
	1		2		3	
	8		399307.34		2269076.22	
	9		399353.07		2269040.93	
	10		399357.45		2269038.80	
	11		399362.31		2269038.58	
	1		399366.86		2269040.32	
	Первый контур					
	1		399362.06		2269046.66	
	2		399364.39		2269049.91	
	3		399360.52		2269052.86	
	4		399358.07		2269049.69	
	1		399362.06		2269046.66	
	16:07:000000:8593/чзу2					
	1		399210.64		2268874.89	
	2		399212.29		2268876.82	
	3		399212.56		2268878.64	
	4		399198.43		2269052.90	
	5		399190.37		2269053.24	
	6		399204.59		2268878.00	
	7		399205.16		2268876.24	
	8		399207.10		2268874.60	
	9		399208.90		2268874.33	
	1		399210.64		2268874.89	
	Первый контур					
	1		399208.97		2268887.32	
	2		399208.46		2268893.64	
	3		399206.27		2268893.47	
	4		399206.77		2268887.12	
	1		399208.97		2268887.32	
	Второй контур					
	1		399205.55		2268929.57	
	90-21-ПМТ					
Лист						
10						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

		Номер вершины						Положение X						Положение Y							
		1						2						3							
		2						399205.36						2268931.82							
		3						399203.18						2268931.64							
		4						399203.37						2268929.39							
		1						399205.55						2268929.57							
		Третий контур																			
		1						399202.12						2268971.87							
		2						399201.93						2268974.12							
		3						399199.75						2268973.94							
		4						399199.94						2268971.69							
		1						399202.12						2268971.87							
Четвертый контур																					
		1						399198.69						2269014.17							
		2						399198.50						2269016.43							
		3						399196.31						2269016.24							
		4						399196.50						2269013.99							
		1						399198.69						2269014.17							
16:07:200004:976/чзу1																					
		1						399308.57						2269105.59							
		2						399280.59						2269127.13							
		3						399277.57						2269128.66							
		4						399276.42						2269100.07							
		5						399307.34						2269076.22							
		1						399308.57						2269105.59							
		16:07:200004:976/чзу2																			
		1						399277.57						2269128.66							
		2						399276.39						2269129.21							
		3						399271.72						2269129.53							
		4						399267.28						2269128.03							
		5						399263.76						2269124.95							
		6						399261.67						2269120.76							
Инв. № подл.								90-21-ПМТ												Лист	
																				11	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата														

2.2.2 Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков на постоянный срок занятия, отображенных на плане межевания

Местоположение планируемого линейного объекта определено координатами характерных (концевых и поворотных) точек границ зоны размещения объекта. (см. Таблица 2.4).

Таблица №2.4 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства

Номер вершины	Положение X	Положение Y
1	2	3
16:07:000000:8593/ЗУ1		
1	399362.06	2269046.66
2	399364.39	2269049.91
3	399360.52	2269052.86
4	399358.07	2269049.69
1	399362.06	2269046.66
16:07:000000:8593/ЗУ2		
1	399208.97	2268887.32
2	399208.46	2268893.64
3	399206.27	2268893.47
4	399206.77	2268887.12
1	399208.97	2268887.32
16:07:000000:8593/ЗУ3		
1	399205.55	2268929.57
2	399205.36	2268931.82
3	399203.18	2268931.64
4	399203.37	2268929.39
1	399205.55	2268929.57
16:07:000000:8593/ЗУ4		
1	399202.12	2268971.87
2	399201.93	2268974.12
3	399199.75	2268973.94
4	399199.94	2268971.69
1	399202.12	2268971.87

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. Дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Номер вершины		Положение X		Положение Y	
1		2		3	
16:07:000000:8593/ЗУ5					
1		399198.69		2269014.17	
2		399198.50		2269016.43	
3		399196.31		2269016.24	
4		399196.50		2269013.99	
1		399198.69		2269014.17	
16:07:200004:976/ЗУ1					
1		399195.26		2269056.47	
2		399195.07		2269058.73	
3		399192.89		2269058.54	
4		399193.08		2269056.29	
1		399195.26		2269056.47	
16:07:200004:976/ЗУ2					
1		399192.03		2269096.26	
2		399191.51		2269102.59	
3		399189.33		2269102.41	
4		399189.84		2269096.08	
1		399192.03		2269096.26	
<div><div>2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемый для введения Единого государственного реестра недвижимости.</div><div><div>Проектом определены границы временного отвода на период строительства объекта, а также границы участков постоянного земельного отвода.</div><div>Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».</div><div>Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правилам охраны магистральных трубопроводов.</div></div></div>					

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с [Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994](#) «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно [Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 \(ред. от 21.12.2018\)](#) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Площадь земельных участков предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование, определяется в соответствии с [Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994](#) «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

- формирование границ земельных участков;
- координирование земельных участков, для оформления у собственников, землепользователей на период строительства линейного объекта.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Местоположение планируемого линейного объекта определено координатами характерных (концевых и поворотных) точек границ зоны размещения объекта. (см. Таблица 2.3).

Таблица №2.3 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства

Номер вершины	Положение X	Положение Y
1	2	3
Первый контур		
1	399366.86	2269040.32
2	399370.37	2269043.74
3	399372.11	2269047.85
4	399372.24	2269052.34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-21-ПМТ				Лист
										15

		Номер вершины						Положение X						Положение Y							
		1						2						3							
		5						399370.70						2269056.57							
		6						399367.72						2269059.93							
		7						399280.59						2269127.13							
		8						399276.39						2269129.21							
		9						399271.72						2269129.53							
		10						399267.28						2269128.03							
		11						399263.76						2269124.95							
		12						399261.67						2269120.76							
		13						399261.36						2269116.09							
		14						399262.85						2269111.65							
		15						399265.93						2269108.12							
		16						399353.07						2269040.93							
		17						399357.45						2269038.80							
		18						399362.31						2269038.58							
		1						399366.86						2269040.32							
		Подп. и дата		Второй контур																	
				1						399362.06						2269046.66					
				2						399364.39						2269049.91					
3						399360.52						2269052.86									
4						399358.07						2269049.69									
1						399362.06						2269046.66									
Инв. Дубл.		Третий контур																			
		1						399210.64						2268874.89							
		2						399212.29						2268876.82							
		3						399212.56						2268878.64							
		4						399194.03						2269106.73							
		5						399193.46						2269108.48							
Взам. инв. №		6						399191.78						2269110.01							
		7						399189.55						2269110.37							
		8						399188.02						2269109.85							
Инв. № подл.								90-21-ПМТ												Лист	
																				16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																

	Номер вершины					Положение X					Положение Y					
	1					2					3					
	9					399186.34					2269107.92					
	10					399186.06					2269106.08					
	11					399204.59					2268878.00					
	12					399205.16					2268876.24					
	13					399207.10					2268874.60					
	14					399208.90					2268874.33					
	1					399210.64					2268874.89					
	Четвертый контур															
	1					399208.97					2268887.32					
	2					399208.46					2268893.64					
	3					399206.27					2268893.47					
	4					399206.77					2268887.12					
	1					399208.97					2268887.32					
	Пятый контур															
	1					399205.55					2268929.57					
	2					399205.36					2268931.82					
	3					399203.18					2268931.64					
	4					399203.37					2268929.39					
	1					399205.55					2268929.57					
Шестой контур																
1					399202.12					2268971.87						
2					399201.93					2268974.12						
3					399199.75					2268973.94						
4					399199.94					2268971.69						
1					399202.12					2268971.87						
Седьмой контур																
1					399198.69					2269014.17						
2					399198.50					2269016.43						
3					399196.31					2269016.24						
4					399196.50					2269013.99						
Инв. № подл.						90-21-ПМТ										Лист
																17
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись											Дата

Номер вершины	Положение X	Положение Y
1	2	3
1	399198.69	2269014.17
Восьмой контур		
1	399195.26	2269056.47
2	399195.07	2269058.73
3	399192.89	2269058.54
4	399193.08	2269056.29
1	399195.26	2269056.47
Девятый контур		
1	399192.03	2269096.26
2	399191.51	2269102.59
3	399189.33	2269102.41
4	399189.82	2269096.06
1	399192.03	2269096.26

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии проектом планировки территории

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Сервитуты проектом не устанавливаются. Объекты капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90-21-ПМТ	Лист 18

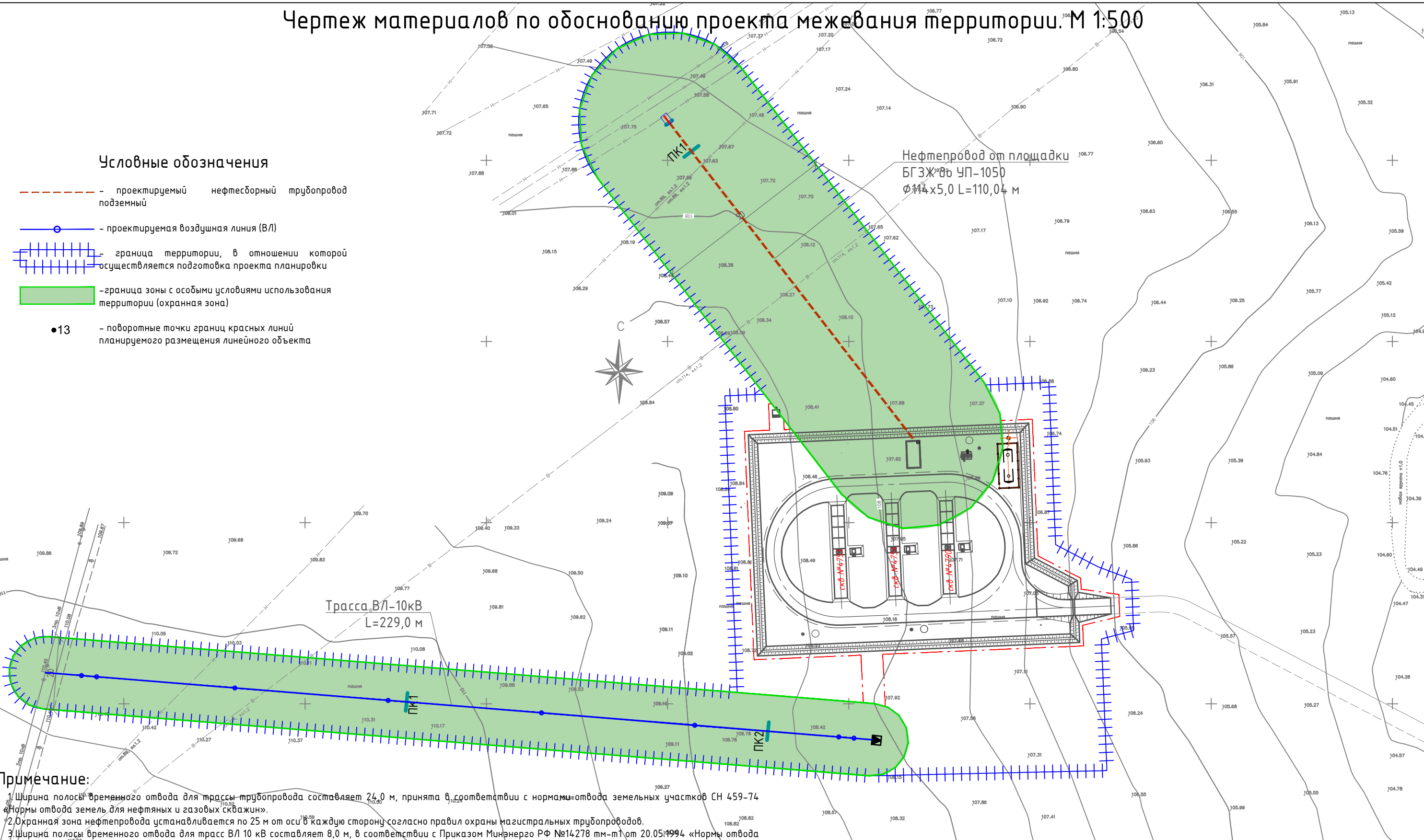
**РАЗДЕЛ 3«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					Лист
						90-21-ПМТ				19

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500

Условные обозначения







- проектируемый нефтесборный трубопровод подземный
- проектируемая воздушная линия (ВЛ)
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
- 13 - поворотные точки границ красных линий планируемого размещения линейного объекта



Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
3. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-тп от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
4. Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
6. На территории линейных объектов отсутствуют отменяемые красные линии.
7. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.
8. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
9. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.
10. В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения.
11. Проектируемые объекты не расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций.
12. Проектируемый объект частично не расположен на землях лесного фонда.
13. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.
14. Система координат - местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						90-21-ПМТ			
						«Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Амплеева					П	2	
Проверил		Левченко							
Н.контр.		Ишукова							
Т.контр.		Мовламов							
Утвердил		Ожередов				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1: 500			

**РАЗДЕЛ 4«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90-21-ПМТ		Лист		
								21		

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При разработке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные ООО «Нефтегазизыскания» в 2021 г.;
- данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Проект межевания территории разработан в масштабе 1:2000 на топографической съемке с точностью масштаба 1:500 в местной системе координат 1963 г. и Балтийской системе высот 1977 г.

Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания предполагается формирование временного отвода для строительства:

- Промысловый нефтепровод от куста К-1050 до узла подключения УП-1050 – 110,04 м.
- Отпайка ВЛ-10кВ ф.88-15 ПС №88 "Ямаши" –229,0 м.

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах - 16:07:200004.

Образуемые земельные участки расположены на территории Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района, Ямашинского сельского поселения, для которых действуют разные градостроительные регламенты.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии- это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	г.																						
					Проект межевания территории разработан в границах проектирования, определенных проектом планировки территории, с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учетом существующих земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.																						
					Проектом межевания предполагается формирование временного отвода для строительства: - Промысловый нефтепровод от куста К-1050 до узла подключения УП-1050 – 110,04 м. - Отпайка ВЛ-10кВ ф.88-15 ПС №88 "Ямаши" –229,0 м.																						
					Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах - 16:07:200004.																						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	Образуемые земельные участки расположены на территории Республики Татарстан, Альметьевского муниципального района, Ямашинского сельского поселения, для которых действуют разные градостроительные регламенты.																						
					Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии- это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.																						
					Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">90-21-ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>22</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												90-21-ПМТ	Лист							22	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						90-21-ПМТ	Лист																				
							22																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																						

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с размещением их вне зоны городской постройки. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов, могут пересекать границы территориальных В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков не подлежат установлению.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по линейному объекту «Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного месторождения», предусмотрено:

- образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- образование частей земельных участков из земель сторонних землепользователей;
- раздел земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
- изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 4960,21 кв.м (0,496 га):

- 1) на временный срок занятия (на период строительства) – 4892,21 кв.м (0,489 га), из них:
- 2) в постоянный отвод (на период эксплуатации) – 68,0 кв.м (0,0068 га)..

Границы временного и постоянного отвода для строительства и эксплуатации линейных объектов формируются из земельных участков:

- 16:07:200004:976 по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение.
- 16:07:000000:8593 (многоконтурный участок) по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата	<p>- образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>- образование частей земельных участков из земель сторонних землепользователей;</p> <p>- раздел земельного участка государственной или муниципальной собственности с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.</p> <p>- изъятие земельных участков из земель сторонних землепользователей в соответствии с Земельным кодексом РФ.</p> <p>Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 4960,21 кв.м (0,496 га):</p> <p>1) на временный срок занятия (на период строительства) – 4892,21 кв.м (0,489 га), из них:</p> <p>2) в постоянный отвод (на период эксплуатации) – 68,0 кв.м (0,0068 га)..</p> <p>Границы временного и постоянного отвода для строительства и эксплуатации линейных объектов формируются из земельных участков:</p> <p>• 16:07:200004:976 по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение.</p> <p>• 16:07:000000:8593 (многоконтурный участок) по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Ямашинское сельское поселение.</p>							
						90-21-ПМТ						Лист
												23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Также согласно ст. 36, п. 4 Градостроительного кодекса РФ(№ 190-ФЗ) от 22.12.2004 г.: "Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами", следовательно для линейного объекта «Обустройство куста скважин №1050 Тавельского нефтяного месторождения» градостроительные регламенты не распространяются.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог» (код 7.2.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «Недропользование» (код 6.1), не подлежат установлению.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельные участки, в отношении которых предусмотрено установление сервитута, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. Дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	90-21-ПМТ				Лист
										25